



ENODno-2023-121

Tonttivarauksen jatkaminen, Kilpisjärvi 25/1

Mika ja Marko Rautianen haluavat jatkaa perustettavan asunto-osakeyhtiön nimiin Kilpisjärven asemakaava-alueelta varaamansa tontin 25/1 varausaikaa. Tontti sijaitsee Harjukujalla ja on ollut varattuna 22.3.2023 alkaen.

Tontin tiedot:

- **korttelin 25 rakennuspaikka 1**
- kaaavamerkintä AP (Asuinpientalojen korttelialue)
- kerroslukumerkintä II
- pinta-ala noin 3568 m²
- rakennusoikeus noin 971 k-m²
- kauppahinta **97100,00 euroa**

Rakennuspaikan varausmaksu on **500,00 euroa**. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta, mutta ei vuokrasta. Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle.

Varaus on sitova, kun kunta ja tontin varaaja ovat allekirjoittaneet varaussopimuksen ja varausmaksu on maksettu.

Varaus on voimassa 31.8.2024 saakka. Ellei tontin luovutusta (osto tai vuokraus) ole pyydetty ennen varausajan päättymistä, katsotaan varaus rauenneeksi.

Päätöksen peruste

Tontin varaussopimus 22.3.2023

Päätös

Enontekiön kunta jatkaa Kilpisjärven Harjukujalla sijaitsevan asuinpientalotontin 25/1 varausta. Tontti on varattu perustettavan yrityksen nimiin. Tonttivarauksen jatkamisesta allekirjoitetaan sopimus.

Tiedoksi

tontin varaaja

Allekirjoitus

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään yleisesti nähtävänä Enontekiön kunnan verkkosivulla 21.3.2024 alkaen



Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enontekiön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Enontekiön kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Osoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettävään oikaisuvaatimusosoitukseen merkitään lähettämispäivä ja-tapa.